

## PRESS RELEASE

報道関係各位

大崎電気工業と三菱地所グループの Hmlet Japan 社が戦略的業務提携  
～脱鍵管理を目的に大崎電気工業のスマートロック「OPELO series」を既存物件に導入～

令和 5 年 12 月 6 日  
大崎電気工業株式会社  
Hmlet Japan 株式会社

大崎電気工業株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：渡辺 光康、以下「大崎電気」）と Hmlet Japan 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：佐々木 謙一、以下「ハムレット」）は業務提携（以下、「本提携」）に至りましたので、お知らせ致します。

両社は、本提携により、ハムレットが運営するコリビング（賃貸住宅）に、大崎電気が提供するスマートロック「OPELO series」（2018 年に販売開始、累計導入数 20 万台以上）を順次導入していくことで、ハムレットにおける物理鍵に関する煩雑な業務並びに入居者の物理鍵におけるトラブルやストレスを解決に導いていけるものと確信致しております。

ハムレットでは、主に数ヶ月単位で借りられる賃貸住宅をお探しの外国人駐在員や長期ビジネス出張者に向けた多言語でのサービス提供及び入居者同士のコミュニティ運営を強みとしており、またテクノロジーを活用し日本の賃貸住宅をアップデートしたいと考えております。

本提携により、従来のハムレット物件における「物理鍵」から「スマートロック」への完全置換が可能になりました。今後は、脱鍵管理のオペレーションによる業務効率の向上を図るとともに、入居者にストレスのない快適な生活環境の提供に取り組んでいく所存です。双方の強みを活かして、更なる事業拡大と満足度向上に繋げて参ります。

先行して、「Hmlet 新宿若松町」、「Hmlet 日本橋浜町」、「Hmlet 代々木上原」、「Hmlet 岩本町」、「Hmlet 渋谷松濤」の 5 物件にて、大崎電気のスマートロック「OPELO series」を導入し、順次、他のハムレットの物件をスマートロック化して参る計画になっております。

## INTRODUCTION ～大崎電気工業 × Hmlet Japan 社と業務提携概要～

### ■業務提携の経緯

大崎電気は、ハムレットの主要株主である三菱地所株式会社とスマートホーム事業領域における業務提携に向けた基本合意書を締結しております。

不動産業界での長年の課題は、入退去時の鍵の受渡しや、鍵交換、入居中の鍵のトラブルに関する問合せ対応に加え、物件の内覧案内時の鍵管理など、物理鍵に関する業務が煩雑且つ非効率であることでした。そこで、三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」と大崎電気が開発したスマートロック「OPELO」をシステム連携することで、賃貸管理会社は HOMETACT 管理画面（TACTBASE）のパスワード管理機能を活用し、お客様によるセルフ内覧対応、入退去時の鍵交換や受渡しが完全に不要となり、煩わしい物理鍵を中心とした業務の大幅効率化に成功しました。こういった物理鍵関連業務を効率化することで、賃貸管理会社は物件募集や入居者募集などの売上拡大に向けた業務に集中することが可能となっています。

今回の業務提携は、この事例を、是非、ハムレットでも活用したいという事から、実現するに至りました。

## PRESS RELEASE

### ■ハムレットと大崎電気の業務提携のポイント

#### ① 完全なスマートロック化:

導入物件は、共用部と専有部の双方にスマートロックが導入され、入居者に安全かつ非対面での入退去を提供します。

#### ② 安全かつ安心な運用フロー:

ハムレットは、入居者の多くが外国人の短期滞在者である特徴を踏まえ、安全安心かつその特徴にフィットした運用フローを大崎電気との協業により、構築いたしました。非対面の入居と退去を通じて、入居者のプライバシーとセキュリティを保護します。

#### ③ ホテルライクな IC カード登録:

入居者は、入居時にはエントランスおよび専有部のワンタイムアクセス情報により鍵を使わずに入室ができ、入居後は室内に置いてある登録済み IC カードを鍵として、日常的な施錠・解錠を行います。

#### ④ 高速な紛失対応:

IC カードを紛失した場合、一時的なワンタイムアクセス情報を発行し、入居者が迅速に部屋に入ることができます。物理鍵の紛失に比べ、効率的な対応が可能です。

#### ⑤ シリンダー交換不要:

このスマートロックシステムの採用により、入退去のたびにシリンダー交換が不要となり、業務効率化とコスト削減がされます。

#### ⑥ 快適な非接触キー生活:

入居者は、ハムレット側で予め登録したカードを受け取るため、自身でカードのなどの初期設定が不要となります。

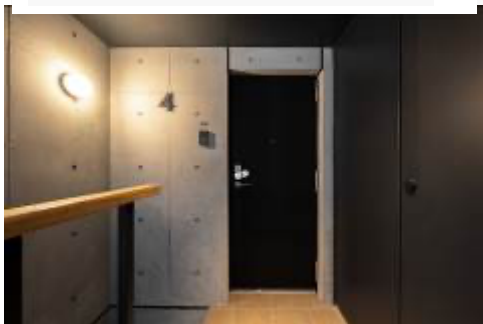
この大崎電気との革新的なスマートロック化プロジェクトにより、ハムレットは入居者に非対面での安全な生活を提供し、運用フローを効率化し、入退去プロセスの利便性を向上させています。



Hmlet 新宿若松町エントランス



OPELO entrance



各戸専用部 の OPELO



OPELO commons

## PRESS RELEASE

<Hmlet Japan 株式会社 佐々木社長コメント>

当社の物件にお住まい頂くお客様は、外国籍、特に、欧米の方が多く、お住まいに求めるご要望は非常に高いモノになっています。そこで、ご入居者様の利便性を考え、当社運営物件の各専用部の玄関ドアのスマートロック化を目指し、各社のスマートロックを様々な面から試行錯誤を繰り返し、当社物件のご入居者様を満足して頂くのは、大崎電気の「OPELO」しかないと思い、今回の戦略的な業務提携に至りました。既に導入した物件では、当社の鍵関連の管理工数を削減することができており、「OPELO」をご利用頂いたご入居様にも、非常にご満足を頂いております。

### ■Hmlet Japan 株式会社について

Hmlet Japan 株式会社は、新しい住まいとライフスタイルの提供を目指し、三菱地所株式会社とHmlet Pte.,Ltd.(本社:シンガポール)が2019年に設立したコリビング(賃貸住宅)の運営会社です。コリビング(賃貸住宅)は、働き方やライフスタイルの価値観が変化するなか、ミレニアル世代を中心にニューヨーク、ロンドン、シンガポール等の世界主要都市において普及しつつあります。

Hmlet Japan の入居者は、外国籍が約7割でその半数が欧米の方が占めており、50カ国以上(2023年5月時点)の方にご利用いただいております。今後もご提供できるサービスを順次拡大しながら、様々な国籍・職種の方と出会える場をご提供してまいります。

会社名:Hmlet Japan 株式会社 <https://hmletjapan.com/>

代表者:代表取締役 佐々木 謙一

本社:東京都千代田区丸の内2丁目6-1 丸の内パークビルディング8階

設立日:2019年10月

事業内容:Co-Living 事業施設の運営

### ■大崎電気工業株式会社について

社名 大崎電気工業株式会社( <https://www.osaki.co.jp/> )

代表者 代表取締役社長 渡辺 光康

本社 東京都品川区東五反田 2-10-2 東五反田スクエア

創業 1916(大正5)年8月

資本金 79億6575万円(2022年3月末現在)

事業内容:計測制御機器事業電力量計、計器用変成器、配電自動化機器、タイムスイッチ、デマンドコントロール装置、エネルギーマネジメントシステム、自動検針システム、スマートホーム関連機器、光通信関連機器、配・分電盤、電力量計の取替工事、その他電気機械器具の製造販売および工事等

<広報関連お問合せ先>

大崎電気工業株式会社

IR広報部

TEL:03-6694-7140、FAX:03-3443-7220

Hmlet Japan 株式会社

広報担当

TEL:070-8809-6522

hmlet

三菱地所グループ

OSAKI